

bedrijfsunit.nl

Bijlage

Bedrijfsunit Bredeweg 41

Bedrijfsunit.nl
Noordkade 64
2741 EZ Waddinxveen
Telefoon: +31 (0)182 634 523
Telefax: +31 (0)182 634 792
Email: info@bedrijfsunit.nl
Website: www.bedrijfsunit.nl
Bank: Rabobank Zevenhuizen-Moerkapelle 3668.15.482
BTW/VAT number: NL803192708B01
Chamber of Commerce Rotterdam Holland 29044016

Bredeweg 41

De bedrijfsunit

Een zelfstandige bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van circa 1550 m². De afmeting is circa 26 x 60 meter, met een hoogte van circa 6 meter. De bedrijfsunit is aan de voorzijde voorzien van ramen en een twee lichtstraten in het platte dak. In de voorgevel bevinden zich twee overheaddeuren en en twee loopdeuren.

De achterzijde is voorzien van een overheaddeur en een loop/vluchtdeur. In de oosthoek van de bedrijfsunit is een magazijnruimte van circa 40 m² gesitueerd met daarboven een entresol van circa 40 m².

De magazijnruimte heeft dubbele openslaande magazijndeuren. In de noordhoek zijn de meterkast, cv-ruimte en toiletruimte gesitueerd. De overheaddeuren zijn elektrisch bedienbaar en hebben een afmeting van circa 4,00 x 4,50 meter.

Het dak, de muren, de beglazing en de overheaddeuren zijn geïsoleerd. De verwarming van de bedrijfsunit vindt plaats door middel van gasheaters. De bedrijfshal is voorzien van een alarminstallatie.

De lokatie

De bedrijfsunit is gelegen aan de Bredeweg in de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle aan de rand van het kelinschalige bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle'. De lokatie ligt op slechts een paar kilometer afstand van twee aansluitingen van de rijksweg A12/A20. Dit resulteert in een prima bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De huurtermijn

De bedrijfsunit wordt voor zowel de korte als lange termijn aangeboden. Ter indicatie een periode van één jaar, drie jaar of vijf jaar.

De huurprijs

€ 5.167 per bedrijfsunit van 1500 m² per maand.

